



Servicekontrakt VVS
mellem
A/B
og
Finn L. & Davidsen A/S

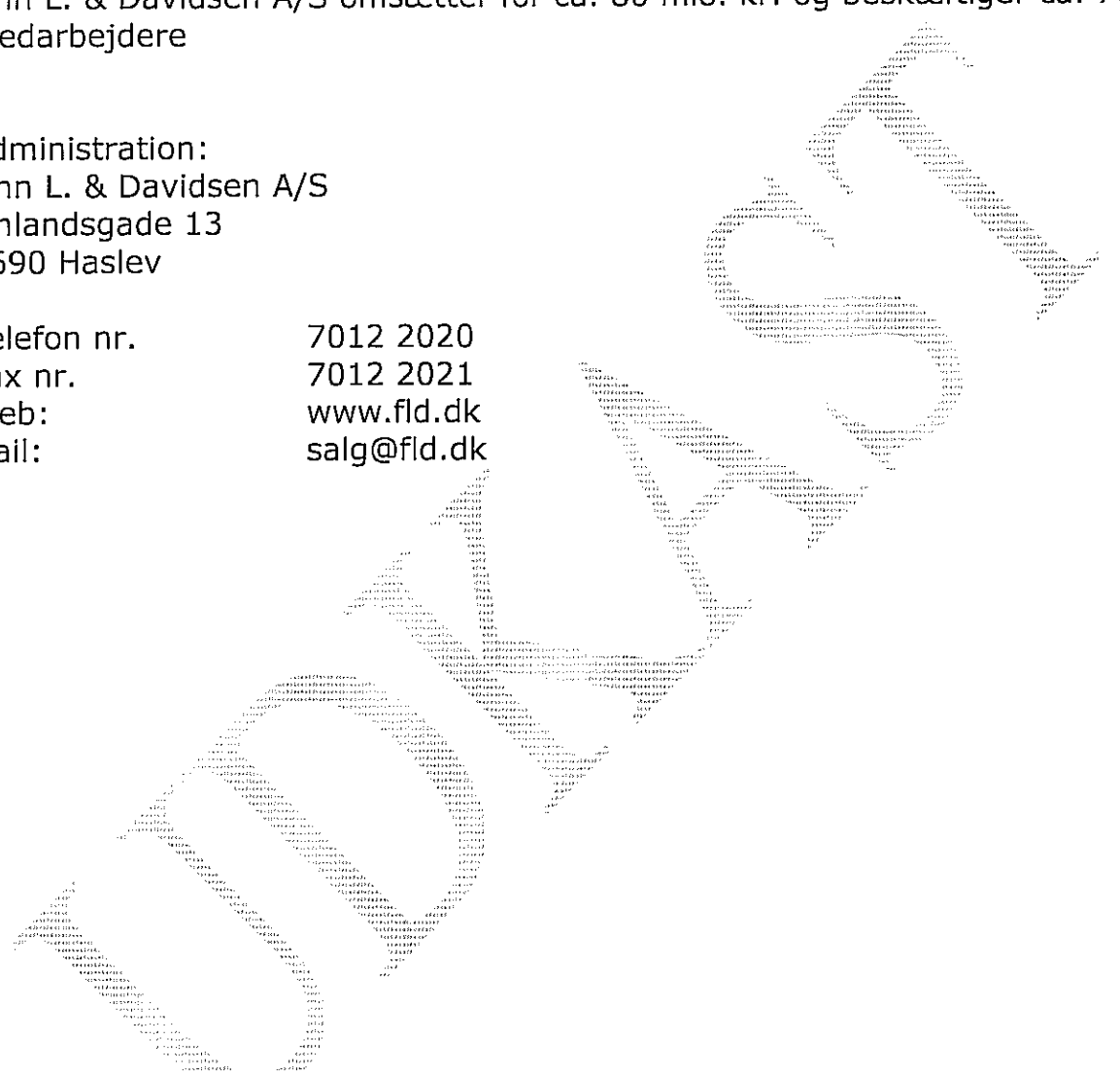
Finn L. & Davidsen A/S
Erhvervs- og ejendomsservice

Finn L. & Davidsen A/S består i dag af 7 afdelinger placeret i Næstved, Haslev, Ringsted, København Ø, København N, København S, Vanløse og Valby

Finn L. & Davidsen A/S omsætter for ca. 80 mio. kr. og beskæftiger ca. 70 medarbejdere

Administration:
Finn L. & Davidsen A/S
Finlandsgade 13
4690 Haslev

Telefon nr. 7012 2020
Fax nr. 7012 2021
Web: www.fld.dk
Mail: salg@fld.dk



Finn L. & Davidsen A/S Erhvervs- og ejendomsservice

Finn L. & Davidsen A/S kan tilbyde at udføre service på alle typer VVS opgaver, som bl.a.:

Gas - olie & fjernvarme

VVS installationer

Blikkenslagerarbejde

Budgettering m.m.

Isolering

Fleksibel service.

Alle serviceafdelingerne råder i dag over 50 professionelle servicemontører med de fornødne kurser erfaring.

Vore servicemontører har alle været ansat i Finn L. & Davidsen A/S i en længere årrække og har den nødvendige erfaring og stabilitet.

Servicevognene er professionelt udstyret med telefon, specialværktøj og mini lager således at akutte situationer klæres hurtigt og professionelt.

Herudover er vore serviceafdelinger koordineret indbyrdes således, at kunden kan få hurtig hjælp i en nødsituation via telefon mellem servicevogne.

Er der behov for større serviceopgaver eller specialopgaver har vore servicemontører altid mulighed for at trække på en stab af Blikkenslagere, VVS montører og rørsmede der tæller mellem 20-40 montører.

Vagtordning.

Afdelingerne har etableret en permanent vagtordning, som tilkaldes på vores Tlf. **7012 2020 / 2210 1464**

Finl L. & Davidsen A/S
Erhvervs- og ejendomsservice

SERVICEAFTALE

Finl L. & Davidsen A/S har d. d. indgået serviceaftale med følgende.:

Kunde
A/B

Adresse

Post nr. & By

Kontaktpersoner

Tilbud

VVS kontraktsummen andrager for et år
+ 25% moms
I alt inkl. moms

kr.
kr.
kr.

Betaling
Halvårligt

Aftalen omfatter service på.

1. Afsnit 4 Vand
2. Afsnit 5 Varme

Ja Aftalen indebærer at Finn L. & Davidsen A/S udfører og afhjælpende vedligeholdelse begæret af kunden.

Ja Aftalen indebærer at Finn L. & Davidsen A/S udfører periodisk vedligeholdelse.

Ja Aftalen indebærer at Finn L. & Davidsen A/S, inden for normal arbejdstid og aftalens rammer, udfører nødvendig arbejde ved driftsforstyrrelser.

Ja Frit tilkald fra bestyrelsen eller ejendommens funktionærer til skader eller lign. i ejendommens fællesområder.

Aftalen træder i kraft den 01.02.2009 og dækker frem til og med den 31.01.2010, Aftaleperioden forlænges automatisk med et år ad gangen, med mindre den opsiges skriftligt af en af parterne med mindst en måneds varsel til en aftaleperiodens ophør.

Der faktureres 50% ved aftalens underskrivelse og 50% efter 6 måneder fra underskrivelse og sådan fremdeles.

Ændringer af aftalen skal meddeles senest 2 måneder før kontraktperiodens ophør.

Priserne reguleres en gang årligt ved aftaleperiodens ophør i henhold til prisindeks for VVS arbejder med regulerings index for boligbyggeri.

Ikke omfattet af aftalen

Levering og montering af nyt udstyr, materialer og reservedele, udover hvad der måtte specificeres i bilag til serviceaftalen, er ikke omfattet af aftalens fastpris.

Eftersyn af påklagede funktionsfejl, som ikke er omfattet af serviceaftalen eller bilag til denne, er ikke indeholdt i aftalens fastpris.

Ovennævnte ekstraydelser fakturaers til dagspris.

Forudsætninger

Kontraktsummen er baseret på at arbejdet kan udføres inden for normal arbejdstid, og at der er uhindret adgang til installationerne, samt at kunden i nødvendigt omfang er vor tekniker behjælpelig.

Ansvarsfraskrivelse

Finn L. & Davidsen A/S er ikke ansvarlig - gældende for enhver skadesart og ethvert ansvarsgrundlag - for eventuelle følgeskader, herunder driftstab og tabt arbejdsfortjeneste.

Finn L. & Davidsen A/S er heller ikke ansvarlig for undladelse af at yde pligtig service iht. denne aftale på grund af omstændigheder uden for Finn L. & Davidsen A/S kontrol, herunder strejke, blokade eller leveringsvanskeligheder hos andre selskaber eller underleverandør samt forhindringer der skyldes forhold hos kunden.

Ændringer af anlægget

Enhver væsentlig ændring af anlægget skal meddeles Finn L. & Davidsen A/S. Ved ændring af anlægget fra kundens side forbeholder Finn L. & Davidsen A/S sig ret til at ændre henholdsvis opsige kontrakten uden varsel.

Mangler ved installation uden for denne serviceaftale,

Mangler på installationer, som ikke er omfattet af denne serviceaftale, men har relevans for de i denne aftale omfattede ydelser, skal udbedres på forlangende af Finn L. & Davidsen A/S. Finn L. & Davidsen A/S er ikke ansvarlig for deraf følgende forsinkelser. Hvis mangler ikke udbedret inden rimelig tid, er Finn L. & Davidsen A/S berettiget til at opsige serviceaftalen uden varsel.

Undertegnede parter forpligter sig hermed til at overholde ovennævnte serviceaftale med bilag.

For Finn L. & Davidsen A/S

For Kunden

_____ den _____

_____ den _____

Underskrift og stempel

Underskrift og stempel

Finn L. & Davidsen A/S
Erhvervs- og ejendomsservice

Aftalt afregningsgrundlag for servicearbejder gældende for perioden fra

01.02.2009 til 31.01.2010

Servicepriser

Service montør

kr./t..

Tillæg

Overarbejdstillæg

kr./t:

Tilkald

Uden for normal arbejdstids

kr. / t.

Søn- og helligdag

kr. / t.

Materialer / materiel.

Levering af materialer

netto + 10 %

Underentreprenører

Faktura + 12 %

Finn L. & Davidsen A/S

Eftersyn - Vedligeholdelse - drift VVS installationer	Bilag: B	Afsnit: 4 Side:
Anlæg:	Installations art.: Vand	

Komponent	Interval							Udføres af			Rutine	
	anta l	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Bilag B
Toilet												
Håndvask												
Køkkenvask												
Bruser												
Spulehane					X							9
Varmtvandsbeholder					X							9
Afspærringsventiler					X							9
Circon vent.					X							9
Kontraventiler					X							9
Automat. Udluftninger					X							9
Cirkulationspumpe					X							9
Vandmålere					X							9
Sikkerhedsventiler					X							9
Isolering					X							9

1 = Dagligt 5 = 1/2 årligt 8 = Varmemester
 2 = Ugentligt 6 = årligt 9 = Finn L. & Davidsen A/S
 3 = Månedligt 7 = Hver anden uge 10 = Anden
 4 = 1/4 årligt

Finn L. & Davidsen A/S

Eftersyn - Vedligeholdelse - drift VVS installationer	Bilag: C	Afsnit: 5 Side:
Anlæg:	Installations art.: Varme	

Komponent	anta l	Interval							Udføres af			Rutine	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Bilag C	
Varmecentral					X								9
Varmecentral					X								9
Afspærringsventiler					X								9
Strengreguleringsventil					X								9
Sikkerhedsventiler					X								9
Snavssamler					X								9
Pumpe					X								9
Manometer					X								9
Termometer					X								9
Aftapventiler					X								9
Isolering					X								9
Spirovent					X								9
Motorventiler					X								9

1 = Dagligt
2 = Ugentligt
3 = Månedligt
4 = 1/4 årligt

5 = 1/2 årligt
6 = årligt
7 = Hver anden uge

8 = Varmemester
9 = Finn L. & Davidsen
10 = Anden