

EF Våren om samarbejdet med Finn L. & Davidsen

Som bygherre samarbejdede EF Våren i 2008-2009 med Finn L. & Davidsen (FLD) om udskiftning af faldstammer og vandrør og delvis renovering af badeværelser i samtlige 11 blokke – 234 lejligheder.

Finn L. & Davidsen gav i hele forløbet et særdeles solidt og kompetent indtryk. FLD blev valgt blandt en række tilbudsgivere, fordi deres tilbud var grundigt gennemarbejdet og havde en fornuftig sammenhæng mellem kvalitet og pris. Vi kom ikke et øjeblik til at fortryde vort valg, snarere kunne vi glæde os over at blive ledt gennem et så omfattende stykke arbejde af en entreprenør, der i ordets bedste betydning leverer færdigt arbejde.

Tæt kontakt og præcise svar

EF Våren udpegede to personer fra sin bestyrelse til at deltage i de ugentlige byggemøder sammen med vor rådgivende ingeniør, Peter Jahn & Partnere, og repræsentanter fra FLD. Undertegnede var de to bestyrelsesrepræsentanter og har været tæt på hele projektet og håndteringen af det.

Lige fra projektets begyndelse var FLD nærværende og engagerede. Vi fik kontaktoplysninger på de ansvarlige på pladsen. De gange, vi havde brug for at få kontakt, var det aldrig et problem at få hurtige og præcise svar på de stillede spørgsmål. Det gjaldt også uden for normal arbejdstid.

Planlægning med hensyn til beboerne

Fra starten blev der fremlagt klare og overskuelige tidsplaner. De var lagt med omhu, så generne for beboerne blev begrænset mest muligt. FLD var gennem hele forløbet omhyggelige med at samle og effektivisere arbejds-gangene, så indgrebet i den enkelte beboers bolig blev mindst mulig. FLD var bevidst om, at deres arbejdsplads først og fremmest var private hjem. Der blev derfor også lagt vægt på at efterlade lejlighederne i ryddelig stand efter hver arbejdsdag – og sørget for ordentlig afdækning.

Vort projekt forløb over to ferieperioder – jul og sommer. I begge tilfælde var FLD meget omhyggelig med at tilrettelægge arbejdet, så arbejder i lejligheder blev afsluttet før ferien, og ingen beboere skulle leve i en ferieperiode med halvfærdige installationer. De sørgede tillige for, at der blev opstillet to bade/toiletvogne med låse, som blev indstillet til ejendommens nøgler. Desuden blev vognene flyttet, så de fulgte med arbejdet og var tæt på de beboere, som skulle bruge dem. De ganske få dage, hvor beboere måtte undvære deres eget toilet, blev der opstillet tørklosetter i de enkelte lejligheder. FLD sørgede tillige for tømning heraf.

Information, oprydning og nøglehåndtering

For at give beboerne den bedst mulige indsigt i arbejdet udarbejdede FLD en enkel, ensides beskrivelse af standardforløbet i en opgang. Det gav den enkelte beboer et klart og overskueligt billede. Vi har hørt mange rosende ord fra beboerne i den anledning og mener, at det var med til at give et mere gnidningsfrit forløb.

Et arbejde som vort har det med at svine og rode. Det kan næsten ikke undgås. Men de var generelt rigtig gode til at rydde op efter sig, også på fællesarealerne og omkring deres materiale- og mandskabsvogne.

FLD havde en omhyggelig og tillidsvækkende nøglehåndtering. Der blev passet ordentligt på de nøgler, som beboerne måtte aflevere. Nøglerne blev låst forsvarligt inde i en lille boks med kodelås, og efter afslutning af arbejdet blev alle nøgler afleveret igen til de rette personer.

Et ægte partnerskab med en fast stab

Opgaven blev løst med en fast stab af håndværkere. Det var en gruppe mennesker, som virkede dygtige og kompetente, og som var godt samarbejdet. Det kom vi til at nyde godt af. Den daglige ledelse var lagt i hænderne på



Lars B. Andersen, FLD, som løste opgaven med stor kompetence, ansvarsfølelse og et glimt i øjet. Han havde det store overblik og kunne samtidig med kort varsel gøre rede for status og forløb i de enkelte arbejds gange.

Samlet set kan vi kun sige, at vi har oplevet hele forløbet af vor byggesag med FLD som et ægte partnerskab, hvor vi sammen forsøgte at få løst opgaven på en god og ordentlig måde. Vi fik ærlig og seriøs vejledning i de tilfælde, hvor vi undervejs stødte på nye opgaver, som projektet ikke havde taget højde for. Vi konstaterede eksempelvis undervejs, at nogle vandstik var utætte og formentlig måtte udskiftes. FLD optrådte i den situation som en troværdig sparringspartner – ikke en sælger, der blot gik hårdt efter en ny opgave.

Vi kan give FLD vores varmeste anbefaling.

Annemette Hommel & Martin Hansen

Byggeudvalget
Bestyrelsen/ EF Våren

Florensvej 10 og 15
2300 Kbh S

Ny EL-afdeling

Vi tilbyder nu autoriseret EL-installations arbejde

Nu er det endnu mere enkelt og effektivt at vælge Finn L. & Davidsen til bygge- og renoveringsopgaver.

Du kan trække på vores nyetablerede EL-afdeling, hvor autoriserede installatører og elektrikere løser store og små opgaver.

Den nye EL-afdeling tæller i øjeblikket 2 medarbejdere, der opererer i Stor-københavn og på hele Sjælland.

FLD arbejder i øjeblikket på følgende byggepladser

AB Parmagade 2-22	Indretning af loftetage til boliger (VVS arbejder)
AB Snekkebo	Nye gulve, vand og afløb inst.
AB Ægirsgade 69-71	Nye gulve, vand og afløb inst. I 22 lejligheder
AB Ålholmhus	Ny vand og faldstammer i 110 lejligheder
AB Hjerterpladsen	Ny varmecentral og kælderledninger
AB Helgehus	Ny vandinstallation og faldstammer i 20 lejligheder
Gemmet 4-10B	35 nye badeværelser, faldstamme og stigestreng
AB Søgården	15 nye badeværelser, faldstammer og stigestreng
AB Skydebanen	Flytning af 110 stk. radiatorer
EF Øresundsvej 49	Vand og faldstammer i 10 lejligheder
Faxe Kommune	Ny mandskabsbygning, Haslev (VVS arbejder)
Lejerbo Køge afd. 154-0	Udskiftning af VVS installationer i 204 lejligheder
Ortved plejecenter	64 nye ældreboliger (VVS arbejder)
AB Tinghøj	Indretning af loftetage til boliger (VVS og blik)
Frederiksborgvej 4-8	Udskiftning af faldstammer i 20 lejligheder
AB Damparken	Vand og faldstammer i 125 lejligheder